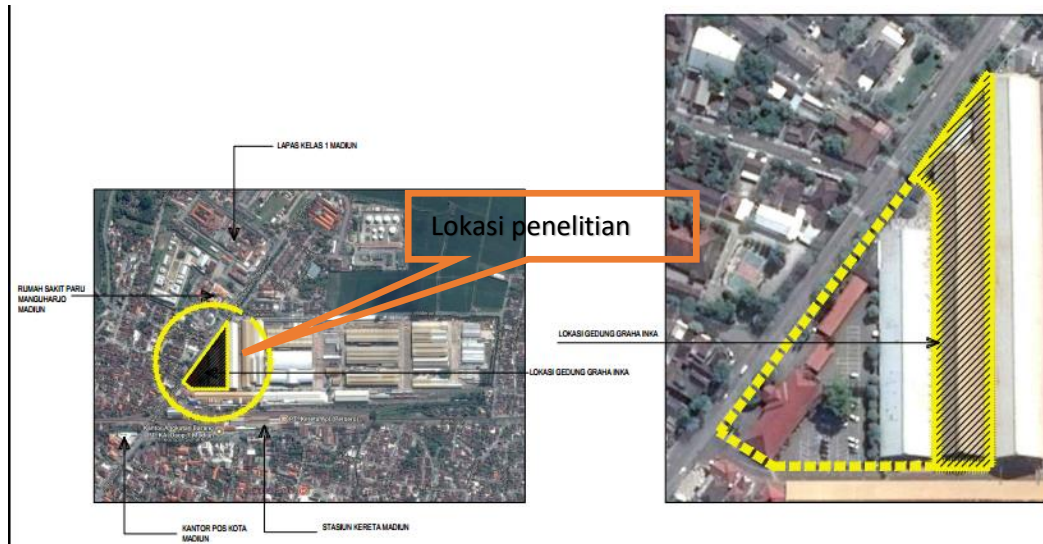


## BAB III

### METODE PERENCANAAN

#### 3.1 Tinjauan Umum



**Gambar 3.1** Lokasi Gedung Kantor Graha INKA Madiun

*Sumber : PT. PP Urban*

Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan Gedung Kantor Graha INKA Kota Madiun - Jawa Timur. Proyek ini di mulai pada bulan Januari 2018, hingga saat ini berlangsung telah mencapai pekerjaan astruktur dan gedung ini sendiri terdiri dari 3 lantai dengan panjang 157 m<sup>2</sup> dan lebar 24 m<sup>2</sup>.

#### 3.2 Tahapan Studi

Perlunya tahapan pembelajaran agar terwujudnya tujuan yang diinginkan, dan tahapan pembelajaran yang harus dilakukan antara lain :

##### 3.2.1 Studi Literatur

Merupakan kegiatan yang mempelajari tentang teori – teori yang berhubungan dengan permasalahan yang dihadapi untuk mendapatkan suatu metode pemecahan masalah.

### 3.2.2 Pengumpulan Data Proyek

Adapun tahapan yang harus dilakukan adalah mengumpulkan data sebagai bahan analisa dalam menyelesaikan studi ini.

Data-data yang diperlukan dalam analisa ini adalah sebagai berikut :

1. Daftar analisa harga upah pekerja dari PT.PP Urban.
2. Rencana Anggaran Biaya (RAB), kurva S, *time schedule*, gambar – gambar kerja, dan informasi lainnya yang diasumsikan relevan dengan materi pada studi ini.

### 3.2.1 Analisa Data

Analisa data dilakukan setelah semua data yang dibutuhkan terkumpul, kemudian analisa dimulai dengan tahapan sebagai berikut :

1. Menghitung Volume pekerjaan.

Volume pekerjaan adalah salah satu tahapan utama dalam menentukan konstruksi dari hasil volume pekerjaan ini dapat diketahui biaya, kebutuhan Sumber daya Manusia, waktu dll.

2. Analisa harga satuan pekerja

Untuk mengetahui koefisiennya perlu menggunakan analisa harga satuan pekerja sehingga mendapatkan biaya serta upah pekerja di setiap jenis pekerjaan per meter nya.

3. Analisa rencana anggaran biaya

Analisa rencana anggaran biaya ini dapat diketahui dengan cara mengalikan volume pekerjaan dengan harga satuan pekerja.

4. Alokasi waktu dan kebutuhan pekerja

Untuk menentukan durasi pekerjaan diperlukan alokasi waktu dan durasi pekerjaan ini berkaitan dengan jumlah pekerja. Semakin banyak

jumlah pekerja semakin cepat juga pekerjaan yang diselesaikan dan juga sebaliknya.

5. Pengalokasian sumber daya manusia

Pengalokasian sumber daya dapat untuk mengatasi pekerjaan yang kritis akibat terlalu banyak atau terlalu sedikit jumlah pekerja yang bekerja pada waktu tertentu.

6. Penjadwalan pekerjaan.

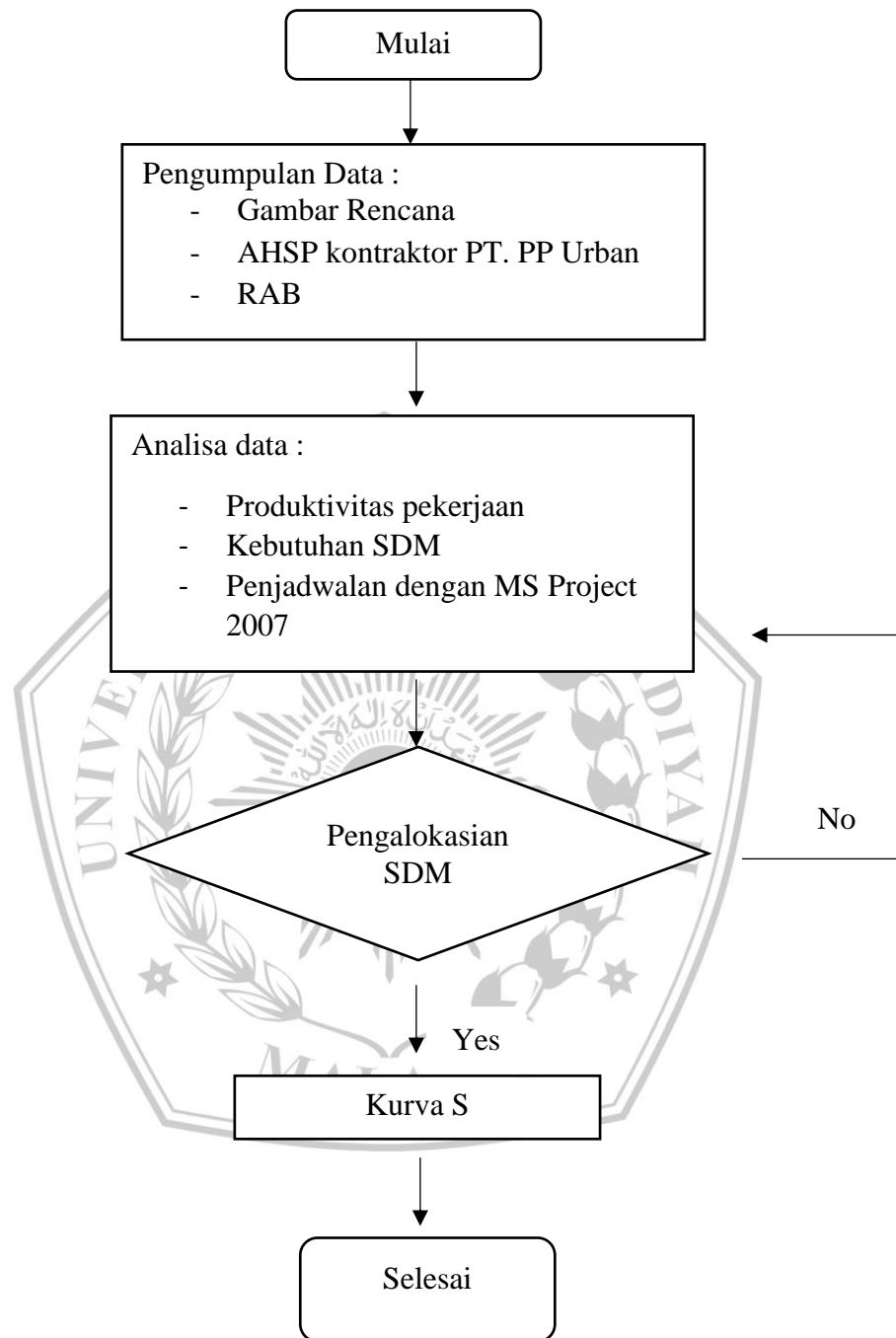
Penjadwalan pekerjaan ini menggunakan bantuan *software Microsoft Office Project 2007*.

7. Kesimpulan.

Penyusun membuat kesimpulan dari hasil analisa penjadwalan dan pembahasan.



### 3.3 Diagram Alur



**Gambar 3.2** Diagram Alur